

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания
части территории д. Петровка Култаевского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, утвержденные постановлением
администрации Пермского муниципального района от 18 июля 2016 г. № 345
(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)**

11 июля 2022 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района Пермского края от 10 июня 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-58 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Инициатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке.

Вопрос публичных слушаний: проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории д. Петровка Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 18 июля 2016 г. № 345.

Публичные слушания состоялись 05 июля 2022 года в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, д. Петровка, ул. Школьная, д. 7 (дом культуры). Ведущим публичных слушаний была Небогатикова Елена Генриховна. Секретарем публичных слушаний была Патласова Дарья Сергеевна.

В публичных слушаниях приняли участие 57 (пятьдесят семь) человек, в т.ч. представители администрации Култаевского сельского поселения (согласно списку присутствующих, на публичных слушаниях).

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в устном и письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

№ п/п	Суть предложения или вопроса	Инициатор предложения	Заключение о соответствии норм	Решение Комиссии
1.	Прошу включить в границы земельного участка под многоквартирным домом по адресу: ул. Ташлыкова, д.25 гаражную постройку, согласно схеме.	Терехин Ю.В.		Принять
2	Прошу исключить из границ земельного участка под многоквартирным домом по адресу: ул. Ташлыкова, д. 25А постройку-сарай. Образовать земельный участок площадью 49 кв.м. с видом разрешенного использования «Для ведения огородничества», согласно схеме, для дальнейшего предоставления в аренду	Надеина Т.А.	При условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Култаевское сельское поселение», а именно в градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными домами», в части исключения из предельных параметров разрешенного строительства минимальную площадь земельных участков для вида разрешенного использования 13.1. «Ведение огородничества».	Принять
3.	1. Включить мой сарай, отнесенный к территории многоквартирного дома по адресу ул. Ташлыкова, 25, в границы земельного участка	Дубов К.В.	1. Отсутствуют основания для установления многоконтурности земельного участка.	Отклонить

<p>под многоквартирным домом по ул. Ташлыкова, 27;</p> <p>2. Предусмотреть на земельном участке 1-3У21 размещение общей детской площадки для многоквартирных домов по ул. Ташлыкова 23, 25, 25а 27, 29, 29а</p>		<p>2. Сформировать самостоятельный земельный участок под детской площадкой.</p>	<p>Принять</p>
---	--	---	----------------

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории д. Петровка Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 18 июля 2016 г. № 345, направить главе Пермского муниципального района.

3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района, утвердить, доработанный по замечаниям проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории д. Петровка Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 18 июля 2016 г. № 345.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «НИВА» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова